

2.1 Bestuursverslag

Algemeen

Naam:	Stichting Filadelfia
Fiscaal Nummer:	003286174
Bezoekadres:	Koninginneweg 42 3077 LK Rotterdam
Secretariaat:	Maria van Osstraat 11 3343 DS H.I. Ambacht

Doel en visie van de Stichting

De Stichting heeft als doel het houden van openbare bijeenkomsten (kerkdiensten) ter verkondiging van het volle Woord van God. Om dit doel te bereiken zal de Stichting steun verlenen aan predikanten en evangelisten, die naar de mening van het bestuur hiervoor in aanmerking komen. Tevens wil de Stichting het daadwerkelijk verrichten van algemeen maatschappelijk werk, casu quo gespecialiseerd maatschappelijk werk, gezins- verzorging, alsmede cultureel werk bevorderen en mogelijk maken. De Stichting kan daartoe subsidies en/of leningen verstrekken aan instanties, die zich op voor omschreven werkzaamheden toeleggen en daarvoor naar het oordeel van het bestuur van de Stichting in aanmerking komen.

De Stichting wil haar visie verwezenlijken door

- Het Stichtingskapitaal (Fonds) zoveel als mogelijk in stand te houden door de jaarlijkse baten en lasten in evenwicht te houden, daarbij rekening houdend met een inflatiecorrectie op het kapitaal;
- Voor zover mogelijk/wenselijk uit het Stichtingskapitaal (Fonds) incidentele en in voorkomende gevallen structurele financiële en/of materiële steun te verlenen aan Algemeen Nut beogende Rechtspersonen of Natuurlijke personen, die op enigerlei wijze aan de doelstelling van de Stichting voldoen. Zulks geheel ter beoordeling van het bestuur van de Stichting;
- Het verwerven en onderhouden van grond en gebouwen om die te gebruiken/ter beschikking te stellen aan derden voor het doel van de Stichting, hetzij in directe, hetzij in indirecte zin;
- Hetzij in indirecte (via Kerkgenootschap), hetzij in directe zin geven van niet structurele diaconale zorg aan Natuurlijke personen in (financiële) nood.

Baten

De inkomsten van de Stichting bestaan in 2020 uit verkregen rendementen op het Stichtingskapitaal. De rendementen komen voornamelijk voort uit verhuuropbrengsten van aangekochte sociale woningen en rente op een hypothecaire lening aan een Kerkgenootschap en een Maatschappelijke Zorgstichting (De Hofstee, GVT voor mensen met en verstandelijke beperking).

Twee kerkgebouwen worden "om niet" ter beschikking gesteld aan twee kerkelijke gemeenten (Kerkgenootschappen te Rotterdam en Vlissingen). Het groot onderhoud van de kerkgebouwen komt voor rekening van de Stichting. Alle operationele kosten/klein onderhoud die voortvloeien uit het dagelijks gebruik van de kerkgebouwen komen in 2020 voor rekening van deze kerkgenootschappen.

Het bestuur staat voor een conservatief beheer van het Kapitaal, waarbij weinig tot geen risico wordt genomen bij het verkrijgen van rendement op het Kapitaal. Daarom wordt niet belegd in aandelen op de beurs of in obligaties. Daarmee zijn de rendementen op het Kapitaal in 2020 niet spectaculair, maar kunnen daarentegen ook geen grote verliezen worden geleden. De verhouding tussen Baten en Lasten ligt, mede door de waardemutatie van de vastgoedbeleggingen (EUR 121.000 positief), in 2020 in lijn met 2019. Indien geen rekening wordt gehouden met deze waardemutatie, komt naar voren dat de doelstellingslasten nagenoeg gelijk zijn aan de baten. Hierbij dient te worden aangetekend dat in de baten van 2020 een legaat ter grootte van ongeveer EUR 15.000 is begrepen. Evenals in voorgaande jaren, blijft het bestuur echter onverkort kiezen voor de ondersteuning van verschillende projecten.

De doelstellingslasten van de Stichting bedragen in 2020 circa 97,3% van de baten. Hierbij is circa 52,4% van de doelstellingslasten besteed aan besteding aan doelstellingen en circa 47,6% besteed aan uitvoeringskosten. De uitvoeringskosten betreffen met name de lasten van de verhuur van onroerend goed en de instandhoudingskosten, zoals verbouwingen en afschrijvingskosten, van het onroerend goed van het Kerkgenootschap en het overige sociale onroerend goed.

De uitgaven (schenkingen) in 2020 betreffen de ondersteuning van de Pinkstergemeente Filadelfia te Rotterdam ten behoeve van de uitvoering van de verschillende zendingsprojecten. De door de overheid opgelegde beperkingen in verband met COVID-19 hebben er in 2020 helaas toe geleid, dat geen enkele van de jongeren-, en buurtprojecten, zoals deze jaarlijks worden georganiseerd door de Pinkstergemeente Filadelfia, doorgang konden vinden. Verder betreft het de uitgaven/schenkingen aan een tweetal andere (zendings-)projecten.

Het eerste project betreft de ondersteuning van een zendingsechtpaar in Spanje dat verantwoordelijk is voor vijf (kleine) internationale kerkelijke gemeenten aan de Costa Blanca.

Het tweede project betreft het project "Sprankelveld". Hierbij wordt een gezinswoning ter beschikking gesteld voor mensen die tijdelijk structuur/ondersteuning nodig hebben, financieel en/of sociaal-maatschappelijk. Daartoe worden deze mensen opgevangen en door gezinshuisouders/ vrijwilligers begeleid naar een stabiele situatie van waaruit zij hun zelfstandige leven weer kunnen oppakken. Daarnaast heeft de Stichting financiële/materiële ondersteuning gegeven aan enkele mensen/gezinnen die in (ernstige) financiële nood verkeerden.

Het bestuur is diverse projecten in Brazilië aan het verkennen ter mogelijke ondersteuning. Echter, mede als gevolg van COVID-19, heeft deze verkenning in 2020 vertraging opgelopen.

De Stichting is werkgever van één persoon die fulltime ter beschikking is gesteld als medewerker in een kerkelijke gemeente. De salariskosten worden volledig vergoed door de Stichting. Deze werknemer ontvangt een vast salaris op basis van een parttime overeenkomst en een vakantietoelage van 8%. Het salaris is gebaseerd op de salarisschalen die onderdeel uitmaken van de CAO VGZ (Verstandelijk Gehandicapten Zorg). Verder wordt deze CAO niet gevolgd en worden door de Stichting geen toeslagen, onkostenvergoedingen of bijdrage aan een pensioenvoorziening gegeven.

Het bestuur

Het voltallige bestuur is in het jaar 2020 door COVID-19 niet bij elkaar geweest. Wel heeft er middels sociale media, zoals Skype, veelvuldig overleg plaatsgehad. Vanwege de grote afstanden en kostenbesparing zijn alle bestuursbesluiten middels e-mail of telefonisch overleg genomen. Alle besluiten werden in 2020 unaniem genomen.

Het bestuur van de Stichting bestaat uit de volgende personen:

Dhr. drs. ing. P. Quist, voorzitter

Dhr. ing. G.B. Quist, secretaris/penningmeester

Dhr. M.R. Samson, bestuurslid

Dhr. N.R.L. Lyons, bestuurslid (Calpe, Spanje)

Dhr. M. C. Pollmann, bestuurslid (Kranenburg-Mehr, Duitsland)

Beloning van bestuurders

De bestuurders ontvangen geen geldelijke vergoeding voor hun diensten aan de Stichting. In de regel worden er ook geen onkostenvergoedingen gegeven.

De jaarrekening van de Stichting wordt samengesteld door Wils Financial Services. De jaarrekening is samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Nadat de jaarrekening 2020 in de voltallige bestuursvergadering is goedgekeurd, wordt de penningmeester decharge over het betreffende boekjaar verleend.

3.2 Staat van baten en lasten over 2020

	2020		2019	
	€	€	€	€
Baten				
Baten uit sociale financieringen	[12]	24.659	15.357	
Baten uit eigen fondswervingen	[13]	15.794	0	
Overige baten	[14]	<u>37.332</u>	<u>35.050</u>	
		77.785		50.407
Doelstellingslasten				
Bestedingen aan doelstelling	[15]	40.554	40.696	
Toegerekende uitvoeringskosten	[16]	<u>35.141</u>	<u>38.902</u>	
		75.695		79.598
Bruto bedrijfsresultaat		<u>2.090</u>		<u>(29.191)</u>
Beheer en administratie				
Lonen en salarissen	[17]	0	0	
Sociale lasten	[18]	0	0	
Afschrijvingen	[19]	0	0	
Overige bedrijfskosten	[20]	<u>2.355</u>	<u>2.259</u>	
Som der kosten		2.355		2.259
Bedrijfsresultaat		<u>(265)</u>		<u>(31.450)</u>
Waardeveranderingen van vastgoedbeleggingen	[21]	79.326		175.000
Rentelasten en soortgelijke kosten	[22]	<u>(212)</u>	<u>(288)</u>	
Som der financiële baten en lasten		(212)		(288)
Resultaat		<u><u>78.849</u></u>		<u><u>143.262</u></u>
Ratio's				
- doelbestedingsratio (totaal doelbesteding / totaal baten)		97,3%		157,9%
- doelbestedingsratio (totaal doelbesteding / totaal lasten)		97,0%		97,2%
- kosten beheer & administratie/totaal lasten		3,0%		2,8%

3.2 Staat van baten en lasten over 2019

	2019		2018	
	€	€	€	€
Baten				
Baten uit sociale financieringen	[12]	15.357	1.864	
Baten uit eigen fondswervingen	[13]	0	4.495	
Overige baten	[14]	<u>35.050</u>	<u>37.380</u>	
			50.407	43.739
Doelstellingslasten				
Bestedingen aan doelstelling	[15]	40.696	50.991	
Toegerekende uitvoeringskosten	[16]	<u>38.902</u>	<u>42.460</u>	
			79.598	93.451
Bruto bedrijfsresultaat			<u>(29.191)</u>	<u>(49.712)</u>
Beheer en administratie				
Lonen en salarissen	[17]	0	0	
Sociale lasten	[18]	0	0	
Afschrijvingen		0	0	
Overige bedrijfskosten	[19]	<u>2.259</u>	<u>3.113</u>	
Som der kosten			2.259	3.113
Bedrijfsresultaat			<u>(31.450)</u>	<u>(52.825)</u>
Waardeveranderingen van vastgoedbeleggingen	[20]		175.000	14.752
Rentelasten en soortgelijke kosten	[21]	<u>(288)</u>	<u>(228)</u>	
Som der financiële baten en lasten			(288)	(228)
Resultaat			<u>143.262</u>	<u>(38.301)</u>
Ratio's				
- doelbestedingsratio (totaal doelbesteding / totaal baten)			157,9%	213,7%
- doelbestedingsratio (totaal doelbesteding /totaal lasten)			97,2%	96,8%
- kosten beheer & administratie/totaal lasten			2,8%	3,2%